

Estados Financieros Consolidados

**FUNDACION BENEFICA CULTURAL
Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES**

Frutillar, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023

Informe del Auditor Independiente

Señores
Socios y Representantes Legales
Fundación Benéfica, Cultural y Educacional Teatro del Lago

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Fundación Benéfica, Cultural y Educacional Teatro del Lago y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Benéfica, Cultural y Educacional Teatro del Lago y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs) emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Fundación Benéfica, Cultural y Educacional Teatro del Lago y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto: Empresa en marcha

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados bajo el supuesto que Fundación Benéfica, Cultural y Educacional Teatro del Lago y Subsidiarias continuará como empresa en marcha. Como se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, Fundación Benéfica, Cultural y Educacional Teatro del Lago y Subsidiarias registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y capital de trabajo negativo.

La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de esta respecto a estas materias se describen en la Nota N°23. Los estados financieros consolidados adjuntos no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs) emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación Benéfica, Cultural y Educacional Teatro del Lago y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Fundación Benéfica, Cultural y Educacional Teatro del Lago y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación Benéfica, Cultural y Educacional Teatro del Lago y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Mario Rodríguez R.
EY Audit Ltda.

Puerto Montt, 12 de junio de 2025.

Estados Financieros Consolidados

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

31 de diciembre de 2024 y 2023

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales	3
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	4
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (Metodo Directo)	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	6
Nota 1 - Constitución y Objeto de la Sociedad	6
Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables.....	8
2.1) Bases de consolidación	8
2.2) Bases de elaboración.....	8
2.3) Políticas contables.....	10
Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14
Nota 4 - Otros Activos no Financieros, Corrientes.....	15
Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	15
Nota 6 - Otros Activos Financieros, Corrientes y no Corrientes.....	16
Nota 7 - Inventarios.....	16
Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipos.....	17
Nota 9 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	20
Nota 10 - Otros Pasivos Financieros Corrientes.....	21
Nota 11 - Otros Pasivos Financieros no Corrientes.....	22
Nota 12 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar Corrientes	23
Nota 13 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes	24
Nota 14 - Otros Pasivos no Financieros, Corrientes.....	25
Nota 15 - Patrimonio	25
Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias	25
Nota 17 - Costo de Ventas.....	26
Nota 18 - Otros Ingresos.....	26
Nota 19 - Gastos de Administración	27
Nota 20 - Gastos Financieros.....	27

Estados Financieros Consolidados

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Nota 21 - Contingencias y Restricciones	27
Nota 22 - Sanciones.....	28
Nota 23 - Evolución del Negocio	28
Nota 24 - Hechos Posteriores	28

M\$: Miles de Pesos Chilenos

Estados Financieros Consolidados

**FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO
DEL LAGO Y FILIALES**

31 de diciembre de 2024 y 2023

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	221.740	407.984
Otros activos no financieros, corrientes	(4)	1.337.134	1.251.900
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	91.290	151.229
Otros activos financieros, corrientes	(6)	-	-
Inventarios	(7)	72.269	66.912
Total activo corriente		<u>1.722.433</u>	<u>1.878.025</u>
Activo no Corriente			
Otros activos financieros, no corrientes	(6)	2.302.633	2.978.691
Propiedades, planta y equipos	(8)	16.207.070	16.654.908
Total activo no corriente		<u>18.509.703</u>	<u>19.633.599</u>
Total Activos		<u><u>20.232.136</u></u>	<u><u>21.511.624</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	(10)	2.760.211	2.547.883
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(12)	369.386	453.445
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(13)	63.255	56.902
Otros pasivos no financieros corrientes	(14)	29.351	41.289
Total pasivo corriente		<u>3.222.203</u>	<u>3.099.519</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(11)	<u>3.390.291</u>	<u>3.297.352</u>
Total pasivo no corriente		<u>3.390.291</u>	<u>3.297.352</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(15)	30.451.177	30.451.177
Resultados acumulados		(15.149.814)	(13.751.365)
Otras reservas		<u>435.105</u>	<u>435.105</u>
Patrimonio atribuible a la participación controladora		<u>15.736.468</u>	<u>17.134.917</u>
Participaciones no controladoras		<u>(2.116.826)</u>	<u>(2.020.164)</u>
Total patrimonio		<u>13.619.642</u>	<u>15.114.753</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>20.232.136</u>	<u>21.511.624</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados por Función	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	987.010	1.026.988
Costo de ventas	(17)	<u>(1.827.830)</u>	<u>(2.061.803)</u>
Margen bruto		<u>(840.820)</u>	<u>(1.034.815)</u>
Otros Ingresos	(18)	1.682.627	2.495.025
Gastos de administración	(19)	(2.238.908)	(1.996.905)
Otras ganancias (perdidas)		6.501	84
Gastos financieros	(20)	(84.842)	(74.063)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(19.669)</u>	<u>(10.190)</u>
Ganancia antes de Impuesto		(1.495.111)	(620.864)
Impuestos a las ganancias	(9)	-	2.279
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		<u><u>(1.495.111)</u></u>	<u><u>(618.585)</u></u>
Resultado Atribuible a:			
Ganancia atribuible a participaciones controladoras		(1.398.449)	(522.700)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>(96.662)</u>	<u>(95.885)</u>
Ganancia del ejercicio		<u><u>(1.495.111)</u></u>	<u><u>(618.585)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2024 y 2023

(en miles de pesos chilenos)

	Capital	Pérdidas Acumuladas	Otras Reservas	Total Patrimonio Atribuible a la Matriz	Interés Minoritario	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ejercicio 2024						
Saldo inicial ejercicio actual	30.451.177	(13.751.365)	435.105	17.134.917	(2.020.164)	15.114.753
Cambio en el Patrimonio						
Perdida del ejercicio	-	(1.398.449)	-	(1.398.449)	(96.662)	(1.495.111)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2024	30.451.177	(15.149.814)	435.105	15.736.468	(2.116.826)	13.619.642
Ejercicio 2023						
Saldo inicial ejercicio actual	30.451.177	(13.228.665)	435.105	17.657.617	(1.924.279)	15.733.338
Cambio en el Patrimonio						
Perdida del ejercicio	-	(522.700)	-	(522.700)	(95.885)	(618.585)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2023	30.451.177	(13.751.365)	435.105	17.134.917	(2.020.164)	15.114.753

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	2024 M\$	2023 M\$
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Flujo de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo		
Conciliación de la Ganancia (Pérdida) con la Ganancia (Pérdida) de Operaciones)		
Ganancia (Pérdida)	(1.495.111)	(618.585)
Ajustes no monetarios		
Depreciación	474.114	465.060
Ganancia (pérdida) por desapropiación de otros activos y pasivos financieros	-	(504)
Reconocimiento de provisiones	(11.889)	(15.103)
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	-	(2.279)
Total ajustes no monetarios	462.225	447.174
Flujo de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo, total	(1.032.886)	(171.411)
Incremento (decremento) en capital de trabajo		
Incremento (decremento) en inventarios	5.356	(16.835)
Incremento (decremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(765.615)	112.170
Incremento (decremento) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(124.597)	(552.931)
Incremento (decremento) en ingreso diferido	11.938	(8.441)
Incremento (decremento) en capital de trabajo, neto	(872.918)	(466.037)
Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	(159.968)	294.626
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo	(26.276)	(176.308)
Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	(26.276)	(176.308)
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(186.244)	118.318
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	407.984	289.666
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	221.740	407.984

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Constitución y Objeto de la Sociedad

Fundación Benéfica Cultural y Educacional Teatro del Lago, con domicilio en Av. Bernardo Philippi N° 1000, Frutillar, Comuna Frutillar, provincia de Llanquihue, Décima Región de los Lagos, se constituye en Santiago de Chile, a quince de marzo de dos mil dieciséis.

Existen dos subsidiarias 1) Teatro del lago Servicios y Ventas Spa, constituida el 25 de julio 2017, el objeto de la sociedad es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles y muebles; la organización, desarrollo, promoción, administración y comercialización, por cuenta propia o a través de terceros, de todo tipo de eventos, espectáculos y actividades artísticas, culturales, educativas y sociales; el desarrollo y ejecución de proyectos educacionales y de capacitación en general; la prestación servicios de asesorías profesionales y técnicas en materias de gestión y desarrollo de eventos de toda naturaleza, por cuenta propia o ajena y 2) Inmobiliaria Frutillar S.A., constituida el 18 de diciembre de 1996, el objeto de la sociedad a) La construcción de una sala de conciertos b) El desarrollo, la promoción, la comercialización y la ejecución, ya sea en el mismo edificio o en otro lugar diverso, de todo tipo de actividades, proyectos y programas musicales, artísticos, culturales, sociales, turísticos y hoteleros, obtener rentas de dichas actividades e invertir los fondos sociales de la manera que resuelva el directorio y c) La importación, exportación y comercialización de todo tipo de bienes y servicios, y la representación de personas y empresas relacionadas con los rubros anteriores, pudiendo además la sociedad prestar asesorías y servicios a terceros y dedicarse también a cualquier actividad que derive de las anteriores.

La Fundación deberá perseguir de manera exclusiva y directa fines no lucrativos de beneficencia pública. El objeto principal de la Fundación será promover la cultura y las artes con el fin de enriquecer la vida de las personas, propiciar la creatividad y proporcionar ayuda material, cultural y educacional, en especial, a aquéllas de escasos recursos económicos ubicadas en las regiones de directa influencia del Teatro del Lago.

Específicamente, la Fundación tendrá como finalidades: la creación, investigación, desarrollo y difusión de la cultura y las artes; la educación y formación cultural y artística; promover el desarrollo cultural y educacional con miras a: fomentar la creatividad a través de la música y las artes; mejorar la calidad de vida de la comunidad; aumentar la capacidad de las personas para mejorar sus oportunidades y condiciones de vida, promoviendo su integración social, cultura, disciplina y capacidad de superación personal, respeto, innovación, emprendimiento y cuidado del Medioambiente; promover la integración de los distintos sectores sociales, previniendo conductas que marginen socialmente a las personas y atendiendo o mitigando las consecuencias de tales conductas; promover, apoyar, financiar, patrocinar, realizar, implementar, gestionar y administrar: la realización de programas de instrucción básica o media, técnica, profesional o universitaria en el país; programas de acción social en beneficio de los sectores de mayor necesidad y de las comunidades ubicadas en la zona de influencia del Teatro del Lago; programas, proyectos y actividades que cultiven la expresión, movimiento y desarrollo corporal sano, como el ballet, el deporte y la recreación; programas, proyectos y actividades que promuevan la conciencia y desarrollo urbano y rural medioambientalmente sostenible, en armonía con el entorno y que proteja el hábitat; programas, proyectos y actividades de turismo cultural y ecológico; realizar investigación, desarrollo, creación y difusión en el ámbito de las ciencias culturales, artísticas, plásticas, musicales, teatrales, cinematográficas, sociales y otras relacionadas, y afines, con el propósito de generar nuevos conocimientos científicos, tecnológicos y prácticos; aplicar dichos conocimientos y tecnología en el diseño e Implementación de programas, proyectos y actividades culturales y artísticas.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Constitución y Objeto de la Sociedad (continuación)

El Objeto de la Fundación es: podrá: diseñar, realizar, implementar, desarrollar, financiar, gestionar, sostener y procurar recursos financieros para programas, proyectos, actividades y asesorías artísticas, culturales y artístico educacionales; construir, acondicionar, remodelar, financiar, gestionar y sostener teatros, anfiteatros, centros culturales, centros artísticos de excelencia, salas, espacios, museos, bibliotecas, centros de estudios, establecimientos educacionales, centros de formación, centros de investigación y todo tipo de infraestructura para el desarrollo, promoción, cultivo, formación, expresión, manifestación, preservación y difusión de la cultura y las artes; formar y capacitar profesores, intérpretes y profesionales de las artes y la cultura, pudiendo entregarles becas y auspicios; organizar, realizar, desarrollar, patrocinar, apoyar, financiar, asesorar y difundir; presentaciones, espectáculos, exposiciones, actividades y eventos culturales y artísticos; cursos, seminarios, congresos, conferencias, simposios, diarias, encuentros, talleres, actividades de extensión y eventos; investigaciones, publicaciones y libros; prestar servicios directos y/o indirectos a personas de la comunidad y de escasos recursos; desarrollar, patrocinar, fomentar, financiar y difundir programas, proyectos y actividades de turismo social, cultural y ambientalmente responsables, compatibles con la protección del patrimonio social, cultural y natural, incluyendo sin limitación la inversión en servicios de hotelería, alimentación y transporte, y su operación y explotación; crear, organizar, financiar, administrar y promover centros de investigación científica y de desarrollo tecnológico; celebrar todo tipo de actos y contratos cuyo objeto sea manejar, controlar, restaurar, proteger y mantener zonas, lugares e inmuebles que sean de considerable valor o interés patrimonial, histórico, cultural, natural, de biodiversidad, científico o arqueológico; promover, crear, financiar, sostener, apoyar y asesorar establecimientos educacionales y/o sus sostenedores, incluyendo sin limitación el apoyo técnico contemplado bajo la ley número veinte mil doscientos cuarenta y ocho y su reglamento, en calidad de "Entidad Pedagógica y Técnica de Apoyo" u otra; registrarse y operar como colaboradora del Servicio Nacional de Menores bajo el Decreto Ley número dos mil cuatrocientos sesenta y cinco; solicitar, conceder, promover y gestionar aportes financieros, u otros, en organismos públicos nacionales e internacionales, así como en empresas privadas, con personas naturales y jurídicas, nacionales y/o extranjeras, de conformidad con los fines fundacionales no lucrativos de beneficencia pública; postular a fondos nacionales e internacionales, públicos o privados; fundar, constituir y participar en la creación y mantención de fundaciones, corporaciones, asociaciones, sociedades civiles o mercantiles de cualquier naturaleza e instituciones sin fines de lucro que desarrollen actividades compatibles con aquellas de la Fundación y realizar aportes a las mismas; participar y promover acuerdos de cooperación y acción conjunta con todo tipo de entidades públicas o privadas, nacionales e internacionales, que tengan relación con los propósitos de la Fundación; celebrar convenios de cooperación técnica y financiera a nivel nacional e internacional, con entidades cuyos fines sean compatibles con aquellos de la Fundación; organizar, patrocinar, desarrollar y ejecutar colectas nacionales, regionales o internacionales; recaudar fondos y captar recursos para los fines de la Fundación, sea como donaciones o como ingreso por venta de entradas, auspicios o por prestación de servicios, de conformidad con los fines fundacionales no lucrativos de beneficencia pública; establecer alianzas y coordinaciones de cooperación con distintas entidades y organizaciones, sean éstas nacionales o internacionales, para impulsar una vida social, cultural y ambientalmente sostenible; prestar servicios relativos a su objeto y finalidades, o relacionados y/o complementarios con estos, y recibir contraprestaciones por los mismos; realizar actividades económicas que se relacionen con sus fines, celebrar toda clase de actos y contratos, comprar y vender todo tipo de bienes e invertir sus recursos; crear estructuras institucionales internas, para atender de forma adecuada al objeto, finalidades, programas, proyectos y actividades de la Fundación; y en general, realizar todos aquellos actos, contratos, actuaciones y actividades necesarias y conducentes para el logro de su objeto y finalidades, incluyendo todo tipo de actos civiles y de comercio.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables

2.1) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Fundación Benéfica Cultural y Educacional Teatro del Lago y Filiales Inmobiliaria Frutillar S.A. y Teatro del Lago Servicios y Ventas SpA. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

Los porcentajes de participación en cada una de las Filiales es el siguiente y se mantienen las mismas participaciones para el 2024 y 2023:

RUT	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de Participación		
		Directo	31.12.2024 Indirecto	Total
96837280-7	INMOBILIARIA FRUTILLAR S.A.	79,36	-	79,36
76780575-6	TEATRO DEL LAGO SERVICIOS Y VENTA SPA	100,00	-	100,00

2.2) Bases de elaboración

a) Periodo contable cubierto

Los estados financieros han sido preparados a la siguiente fecha y/o comprende el siguiente período:

- Estado de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2024.
- Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado al 31 de diciembre de 2024.

b) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y las enmiendas a las NIIF para Pyme publicadas en mayo de 2015, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Los estados financieros de Fundación Benéfica Cultural y Educacional Teatro del Lago y Filiales, fueron aprobados para su emisión por la Alta Administración con fecha 04 de junio de 2025.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables (continuación)

2.2) Bases de elaboración (continuación)

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

d) Uso de estimaciones

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro:

- i) Vida útil y valores residuales de propiedad, planta y equipos: La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de propiedad, planta y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos de forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.
- ii) Litigios y contingencias: La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales, en los casos que la Administración de la Sociedad y los respectivos abogados han determinado que se obtendrán resultados desfavorables. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no ha constituido provisión al respecto.
- iii) Impuestos diferidos: La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.
- iv) Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables (continuación)

2.3) Políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

a) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional, a la fecha de los estados de situación presentados, han sido expresados en pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades:

	2024	2023
	\$	\$
Dólar estadounidense	996.46	877,12
Unidad de Fomento	<u>38.416,69</u>	<u>36.789.36</u>

b) Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y, de ser aplicable, cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipos se utilizan las siguientes vidas útiles:

Rubro	Años
Obras Civiles	50
Muebles y útiles	7
Maquinaria de Equipos	3 - 10
Equipos computacionales	6
Equipos de música	6
Otros activos fijos	<u>5 - 8</u>

Si existe algún indicio que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las depreciaciones de los bienes de este rubro, se calculan según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables (continuación)

2.3) Políticas contables (continuación)

c) Beneficios al personal

Beneficios de corto plazo: Se reconoce la obligación por el monto que se espera pagar a corto plazo si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Estos beneficios corresponden principalmente a provisión por vacaciones del personal.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provea.

La Sociedad no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en Sección 28 "Beneficios a los empleados" de las NIIF para PYMES.

d) Deterioro del valor de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos de la Sociedad para determinar si existen indicios que hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables (continuación)

2.3) Políticas contables (continuación)

e) Activos y pasivos financieros (continuación)

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización son los siguientes:

- i) Fondos mutuos: inicialmente se valorizan a su valor justo. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre del ejercicio.
- ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: la mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce en resultados del periodo una pérdida por deterioro del valor.
- iii) Préstamos y cuentas por cobrar a sociedades relacionadas: las transacciones con entidades relacionadas corresponden a préstamos que no devengan intereses. No se solicita ni entrega garantía alguna por estas operaciones.
Estos activos y/o pasivos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo.
- iv) Acreedores comerciales: Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda distinta al dólar se convierten usando el tipo de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio de moneda extranjera se incluyen en Diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables (continuación)

2.3) Políticas contables (continuación)

g) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto a la renta e impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias vigentes y lo establecido en la Sección 29 "Impuesto a las ganancias" de las NIIF para PYMES.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del ejercicio 2023, con una tasa de impuesto a la renta de primera categoría de 27% respectivamente.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen. El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Estos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes bancarias.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo en el estado de situación financiera comprende saldos bancarios, e inversiones en Fondos Mutuos de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Las inversiones clasificadas como equivalentes de efectivo se negocian en el mercado y devengan una tasa de interés fija pactada.

- a) La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Efectivo en caja	9.471	8.586
Bancos nacionales	212.269	399.398
Total	<u>221.740</u>	<u>407.984</u>

- a.1) El detalle del efectivo en caja 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Pesos chilenos	4.503	3.919
dólares	3.467	3.261
Euros	1.501	1.406
Total	<u>9.471</u>	<u>8.586</u>

- a.2) El detalle de Bancos nacionales 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Pesos chilenos	199.775	367.329
dólares	11.459	7.068
Euros	1.035	25.001
Total	<u>212.269</u>	<u>399.398</u>

- b) No existe variación entre el efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera y el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- c) A la fecha de los presentes estados financieros, no existen partidas con restricción de uso que informar.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Otros Activos no Financieros, Corrientes

Bajo este ítem se incluyen los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	2024 M\$	2023 M\$
Remanente crédito fiscal	1.318.278	1.240.050
Anticipo proveedores	4.247	1.629
Gastos anticipados (*)	14.609	4.461
Crédito capacitación Sence (**)	-	5.760
Total	<u>1.337.134</u>	<u>1.251.900</u>

(*) Los gastos anticipados corresponden principalmente a costos de seguros y servicios pagados por anticipado.

(**) En el caso del Crédito de capacitación corresponde a cursos realizados durante 2023 por SENCE.

Nota 5 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

Bajo este ítem se incluyen los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	2024 M\$	2023 M\$
Deudores comerciales	201.842	152.519
Otras cuentas por cobrar	33.153	23.740
Deterioro de cuentas por cobrar	<u>(143.705)</u>	<u>(25.030)</u>
Total	<u>91.290</u>	<u>151.229</u>

El valor justo de las cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor en libros presentado. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

Durante el periodo 2024, la Sociedad ha generado un incremento de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar, por estimar que se visualiza riesgo de incobrabilidad por un monto de M\$118.675., la política es provisionar lo vencido a un año, adicionalmente al existir antecedentes de que una cuenta por cobrar no es factible su recuperación será provisionada su incobrabilidad.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Otros Activos Financieros, Corrientes y no Corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024		2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar UF	-	2.302.633	-	2.978.691
Total	-	2.302.633	-	2.978.691

El ítem corresponde a una cuenta por cobrar con Inversiones Philtra Ltda. equivalente a UF 59.938,36 al 31.12.2024 (UF 80.966,10 al 31.12.2023), esta cuenta cambio su condición de pago a mayor plazo siendo considerando en su totalidad como activo no corriente.

Nota 7 - Inventarios

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Existencia Tienda	27.061	20.636
Existencia Gastronómico	-	394
Existencia Bodega Central Ferretería	45.208	45.882
Total	72.269	66.912

El Inventario se presenta a costo acumulado y no existe deterioro que registrar 2024 y 2023

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipos

a) El detalle de las Propiedades, Planta y Equipos es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Terrenos	246.389	246.389
Obras civiles	20.673.421	20.673.421
Muebles y útiles	97.279	96.105
Maquinarias y equipos	116.882	116.689
Equipos computacionales y otros	96.162	90.822
Equipos de música	213.252	213.252
Otros activos fijos	68.580	53.503
Propiedades, Planta y Equipos, bruto	<u>21.511.965</u>	<u>21.490.181</u>
Depreciación acumulada	<u>(5.304.895)</u>	<u>(4.835.273)</u>
Propiedades, Planta y Equipos, neto	<u>16.207.070</u>	<u>16.654.908</u>

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) Los movimientos de las partidas de Propiedades, planta y equipos a sus valores netos, para cada ejercicio, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024

Propiedad Planta y Equipo Fundación Teatro del Lago Consolidado 2024

Movimientos	Terrenos	Obras Civiles	Muebles y Utiles	Maquinaria y Equipo	Eq. Computacionales y otros	Equipos de Música	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	246.389	20.673.421	96.105	116.689	90.822	213.252	53.503	21.490.181
Adiciones	-	-	1.174	193	5.340	-	19.569	26.276
Bajas	-	-	-	-	-	-	(4.492)	(4.492)
Saldo final	246.389	20.673.421	92.279	116.882	96.162	213.252	68.580	21.511.965
Depreciación acumulada								
Saldo inicial al 01.01.2024	-	4.496.002	74.089	101.234	64.285	86.380	13.284	4.835.273
Depreciación del ejercicio	-	417.820	8.170	5.029	.8.342	26.208	8.545	474.114
Depreciación baja	-	-	-	-	-	-	(4.492)	(4.492)
Saldo final	-	4.913.822	82.259	106.263	72.627	112.588	17.337	5.304.895
Valor neto al 31.12.2024	246.389	15.7598.599	15.020	10.619	23.535	100.664	51.243	16.207.070

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

c) Los movimientos de las partidas de Propiedades, planta y equipos a sus valores netos, para cada ejercicio, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2023

Propiedad Planta y Equipo Fundación Teatro del Lago Consolidado 2023

Movimientos	Terrenos	Obras Civiles	Muebles y Utiles	Maquinaria y Equipo	Eq. Computacionales y Otros	Equipos de Música	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	246.389	20.660.604	94.616	111.106	85.333	104.953	10.872	21.313.873
Adiciones	-	12.817	1.489	5.583	5.993	108.299	42.631	176.812
Bajas	-	-	-	-	(504)	-	-	(504)
Saldo final	246.389	20.673.421	96.105	116.689	90.822	213.252	53.503	21.490.181
Depreciación acumulada								
Saldo inicial al 01.01.2023	-	4.078.315	65.235	96.631	56.623	63.387	10.526	4.370.717
Depreciación del ejercicio	-	417.687	8.854	4.602	8.166	22.993	2.758	465.060
Depreciación baja	-	-	-	-	(504)	-	-	(504)
Saldo final	-	4.496.002	74.089	101.233	64.285	86.380	13.284	4.835.273
Valor neto al 31.12.2023	246.389	16.177.419	22.016	15.456	26.537	126.872	40.219	16.654.908

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) Provisión de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta por determinar una pérdida tributaria de M\$ 19.792.707.637 al año 2024 (M\$ 17.989.148 al año 2023).

Asimismo, al cierre de cada periodo, la Sociedad realizó un análisis sobre la generación de utilidades tributarias futuras para las entidades del grupo, concluyendo que las entidades "Fundación Benéfica Cultural y Educacional Teatro del Lago, Inmobiliaria Frutillar S.A. e Teatro del Lago Servicio y Ventas SPA", no generarán utilidades tributables en el mediano plazo, por lo que se consideró no reconocer el activo por impuestos diferidos asociado, ya que éste no será recuperable en el mediano plazo.

b) El detalle de los saldos de impuestos diferidos al cierre de cada año es el siguiente:

Detalle	2024		2023	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Activo fijo	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	-	-	-	-
Provisión deudores incobrables	-	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Sub-total	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos, neto	-	-	-	-

c) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Ítem	(Cargo) / Abono	
	2024 M\$	2023 M\$
Efecto por impuestos diferidos del período	-	2.279
Total efecto en resultados	-	2.279

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Otros Pasivos Financieros Corrientes

Bajo este ítem se incluyen los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	2024 M\$	2023 M\$
Préstamos que devengan interés	2.567.836	2.410.148
Acreedores varios	192.375	137.735
Total	<u>2.760.211</u>	<u>2.547.883</u>

- a) El detalle de los préstamos que devengan interés al cierre del año es el siguiente, los pagarés que respaldan son con vencimiento a un año y renovables automáticamente:

	2024 M\$	2023 M\$
Terrasud S.A.	<u>2.567.836</u>	<u>2.410.148</u>
Total	<u>2.567.836</u>	<u>2.410.148</u>

- a.1) El desglose de monedas y vencimientos de préstamos que devengan intereses, los pagarés se renuevan al vencimiento que es un año:

2024

Nombre Acreedor	Tipo de Amortización	Moneda	Vencimiento	Tasa Interés %	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	Total M\$
TERRASUD S.A.	ANUAL	UF	31.12.2025	2%	-	2.567.836	2.567.836
Total					-	2.567.836	2.567.836

2023

Nombre Acreedor	Tipo de Amortización	Moneda	Vencimiento	Tasa Interés %	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	Total M\$
TERRASUD S.A.	ANUAL	UF	31.12.2024	2%	-	2.410.148	2.410.148
Total					-	2.410.148	2.410.148

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Otros Pasivos Financieros Corrientes (continuación)

b) El desglose de otras obligaciones al cierre de cada año es el siguiente:

Nombre Acreedor	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Otros acreedores	Pesos	40.599	15.335
Cía. inversiones Transoceánica S.A.	Pesos	151.776	122.400
Total		192.375	137.735

Nota 11 - Otros Pasivos Financieros no Corrientes

Bajo este ítem se incluyen los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	2024 M\$	2023 M\$
Prestamos que no devengan Interés	3.390.291	3.297.352
Total	3.390.291	3.297.352

a) El desglose de monedas y obligaciones que no devengan intereses es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Nombre Acreedor	Moneda	Más 1 a 2 Años M\$	Total M\$
Empresas Transoceánicas (Inmob.)	Pesos	29.599	29.599
Transoceánica Inversiones S.A. (Inmob.)	UF	31.486	31.486
Empresas Transoceánicas (Inmob.)	UF	1.710.278	1.710.278
Administradora Sintra Ltda. (Inmob.)	UF	384.287	384.287
Transoceánica Inversiones S.A.(Fund.)	UF	66.093	66.093
Adm. Teatro del Lago Ltda. (Fund.)	Pesos	1.168.548	1.168.548
Total		3.390.291	3.390.291

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Otros Pasivos Financieros no Corrientes (continuación)

a) El desglose de monedas y obligaciones que no devengan intereses es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Nombre Acreedor	Moneda	Más 1 a 2 Años M\$	Total M\$
Empresas Transoceánicas (Inmob.)	Pesos	29.599	29.599
Transoceánica Inversiones S.A. (Inmob.)	UF	30.042	30.042
Empresas Transoceánicas (Inmob.)	UF	1.637.832	1.637.832
Administradora Sintra Ltda. (Inmob.)	UF	368.008	368.008
Transoceánica Inversiones S.A.(Fund.)	UF	63.293	63.293
Adm. Teatro del Lago Ltda. (Fund.)	Pesos	1.168.578	1.168.578
Total		3.297.352	3.297.352

Nota 12 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	2024 M\$	2023 M\$
Proveedores	118.260	80.497
Honorarios por pagar	10.515	978
Orden de pago	20.095	6.227
Leyes Sociales por pagar	28.647	32.032
Sueldos por pagar	129	-
Finiquitos por pagar	-	135.451
Cuentas por pagar	3.211	1.042
Impuestos por pagar	14.394	10.320
Ingresos por aclarar	2.070	3.929
Operaciones por liquidar	924	942
Cheques girados caducos	1.597	1.597
Provisiones varias	151.084	169.326
Facturas por recibir	18.460	11.104
Total	369.386	453.445

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar Corrientes (continuación)

Detalle provisiones varias

	2024 M\$	2023 M\$
Consumo energía eléctrica	12.831	11.953
Consumo agua potable	2.858	833
Contribuciones por pagar	127.320	127.320
Honorario y pasaje artista	-	9.951
Seguro Edificio	-	13.761
Uniformes corcheas	1.950	-
Gastos varios	6.125	5.508
Total	<u>151.084</u>	<u>169.326</u>

Nota 13 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	2024 M\$	2023 M\$
Provisión de vacaciones	<u>63.255</u>	<u>56.902</u>
Total	<u>63.255</u>	<u>56.902</u>

b) La provisión por beneficios a los empleados presentó el siguiente movimiento:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	56.902	80.703
Aumento en provisiones existentes	63.255	56.902
Disminución en provisiones existentes	<u>(56.902)</u>	<u>(80.703)</u>
Total	<u>63.255</u>	<u>56.902</u>

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Otros Pasivos no Financieros, Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	2024 M\$	2023 M\$
Anticipo de clientes	29.351	41.289
Total	<u>29.351</u>	<u>41.289</u>

Nota 15 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante el ejercicio 2024 y 2023, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

- a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la participación en la propiedad de la Sociedad se distribuye como sigue:

	2024 M\$	2023 M\$
Capital suscrito y pagado	30.451.177	30.451.177
Total	<u>30.451.177</u>	<u>30.451.177</u>

Durante los años 2024 y 2023 no se han efectuado aumentos ni disminuciones de capital.

Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Concepto	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos por arriendos	402.925	271.716
Ingresos por ventas	584.085	755.272
Total	<u>987.010</u>	<u>1.026.988</u>

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Costo de Ventas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Conceptos	2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones y gastos del personal	930.364	1.211.672
Honorarios Artista Nacional	12.212	67.208
Honorarios Artista Internacional	95.817	60.929
Honorarios General	109.643	105.644
Costo de Venta Eventos Culturales	581.704	512.047
Costo de Venta	81.089	80.059
Asesorías externas	5.692	6.440
Marketing y Publicidad	11.309	17.804
Total	<u>1.827.830</u>	<u>2.061.803</u>

Nota 18 - Otros Ingresos

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Concepto	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos por donaciones	190.414	206.198
Ingresos por aportes	<u>1.492.213</u>	<u>2.288.827</u>
Total	<u>1.682.627</u>	<u>2.495.025</u>

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración y ventas para cada periodo es el siguiente:

Concepto	2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones y gastos del personal	814.918	691.353
Asesorías legales	49.852	43.935
Asesorías y servicios contables	6.640	6.374
Asesorías planificación estratégica	37.244	60.089
Otras asesorías externas	19.050	27.696
Gastos de mantención y reparación	149.791	168.418
Gastos de viajes	36.461	35.357
Contribuciones	128.721	123.749
Seguros	58.915	61.705
Electricidad	166.632	133.781
Depreciación y amortización	474.114	465.060
Provisión deudores Incobrables	118.675	(25.458)
Servicios generales	84.058	102.382
Otros Administración	93.837	102.464
Total	<u>2.238.908</u>	<u>1.996.905</u>

Nota 20 - Gastos Financieros

El detalle de los gastos financieros para cada periodo es el siguiente:

Concepto	2024 M\$	2023 M\$
Comisiones bancarias	4.388	5.133
Intereses pagados	80.454	68.930
Total	<u>84.842</u>	<u>74.063</u>

Nota 21 - Contingencias y Restricciones

No existen juicios o acciones legales contra la Sociedad que pudieran afectar en forma significativa los estados financieros.

FUNDACION BENEFICA CULTURAL Y EDUCACIONAL TEATRO DEL LAGO Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Sanciones

Durante el ejercicio 2024, no existen sanciones por parte de autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad, ni a sus Socios o administradores.

Nota 23 - Evolución del Negocio

La Fundación se encuentra gestionando nuevas fuentes de financiamiento con el objetivo de alcanzar la autonomía financiera. En la segunda fase del plan financiero, se está implementando un modelo organizacional ambidiestro, que ha permitido, durante el año 2024, mejorar los indicadores de eficiencia interna, incrementar los ingresos y reducir los costos, sin comprometer el propósito misional de la Fundación. Esto ha garantizado la continuidad de las acciones orgánicas que desarrolla, al tiempo que se exploran nuevas oportunidades para fortalecer los resultados a mediano y largo plazo. Actualmente, la Fundación cuenta con un sistema ERP (Enterprise Resource Planning) completamente integrado en todas sus áreas, lo que permite automatizar y controlar de forma eficiente toda la gestión financiera y administrativa, siendo su principal indicador la autonomía financiera (sobre el 50%) y diversificación de fuentes de financiamiento para garantizar la sostenibilidad a largo plazo de la organización.

Nota 24 - Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la de su emisión, no han ocurrido hechos de carácter financiero que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.